

Štěpán Mišurec // Bakalářská práce

Nový městský úřad a úprava okolí v Lázních Bělohrad

FUA TUL

Studijní program // B3501 – Architektura a urbanismus

Studijní obor // 3501R002 – Architektura

Vedoucí práce // prof. Ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

Asistent // Ing. arch. Martin Šaml

Prohlášení

Byl jsem seznámen s tím, že na mou bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, zejména § 60 – školní dílo.

Beru na vědomí, že Technická univerzita v Liberci (TUL) nezasahuje do mých autorských práv užitím mé bakalářské práce pro vnitřní potřebu TUL.

Užiji-li bakalářskou práci nebo poskytnu-li licenci k jejímu využití, jsem si vědom povinnosti informovat o této skutečnosti TUL; v tomto případě má TUL právo ode mne požadovat úhradu nákladů, které vynaložila na vytvoření díla, až do jejich skutečné výše.

Bakalářskou práci jsem vypracoval samostatně s použitím uvedené literatury a na základě konzultací s vedoucím mé bakalářské práce a konzultantem.

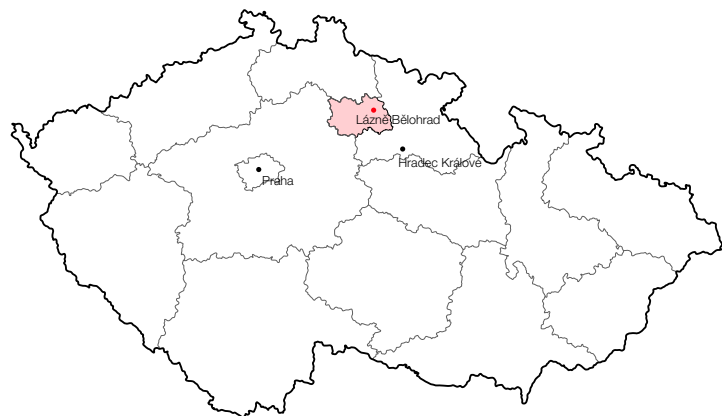
Současně čestně prohlašuji, že tištěná verze práce se shoduje s elektronickou verzí, vloženou do IS STAG.

Datum:

Podpis:

OBSAH:

Lokalita	3
Historie	4
Současná radnice a umístění nové stavby	5
Fotografie řešeného území	6
Průvodní zpráva	7
Koncept	8
Situace širších vztahů	9
Fotografie významných staveb	10
Situace širších vztahů	11
Situace řešeného území	12
Půdorys	13
Pohledy	17
Řezy	20
Technická zpráva a konstrukční schéma	22
Materiály	23
Funkční schéma	24
Bilance ploch	25
Detail	26
Vizualizace exteriéru	27
Vizualizace interiéru	29
Poděkování	33



LÁZNĚ BĚLOHRAD

Jedná se o malé Lázeňské město ležící v podkrkonoší. Jsou součástí okresu Jičín a Královohradeckého kraje. Žijí zde necelé čtyři tisíce obyvatel. Městem protéká potok Javorka a prochází jím železniční trať. Nadmořská výška činí 291 m n. m. Město se člení na devět místních částí.

Okolní krajina je bohatá na ložiska rašeliny, která se využívá v místních slatinných lázních. Léčí se zde onemocnění pohybového aparátu. Samotný lázeňský areál se nachází mimo historické jádro města na jeho východním okraji.



1. Vojenské mapování



Lázeňský dům na historické pohlednici



2. Vojenské mapování



Náměstí K. V. Raise (původním názvem Velké)

Osídlení na území dnešních Lázní Běláhrad se začalo utbářet na severojižní ose podél říčky Javorky, kde v úseku mezi Horní Novou Vsí a Dolní Novou Vsí vzniklo podélné tržní náměstí. Bylo tvořeno dvěma řadami domů – ulicemi První a Druhá strana. Teprve po povýšení Běláhradu na městečko na začátku 18. stol. začala rozsáhlejší výstavba a paralelně za řekou Javorkou byla založena ulice Třetí strana, jejíž pojmenování se zachovalo dodnes. Do poloviny 19. století dominovali ve městě roubené stavby, kamenný byl pouze kostel a fara.

Druhá - kratší osa města protíná zámek, železniční nádraží a na východě lázeňský komplex s parkovým zázemím. Zavedení železnice vytvořilo předpoklad pro zakládání továren v západní a severní části. Vznik lázní vyvolal rozsáhlou výstavbu rodinných domů v nové lázeňské čtvrti na východ od historického centra.

Na přelomu devatenáctého a dvacátého století vznikly dominantní stavby na náměstí a v Lázeňské ulici. Ve dvacátých a třicátých letech výstavba pokračovala a dokončila charakter města.

Nejdůležitějším veřejným prostranstvím je náměstí Karla Václava Raise, v minulosti nazívané jednoduše Velké. Historicky starší je navazující Malé náměstí. Z Malého náměstí se otvírá park Karla Václava Raise. Jižněji se nachází Kostel Všech svatých, obklopený hřbitovem, který byl postaven v roce 1689.

V jižní části Raisova náměstí se nachází novorenesanční budova Lázeňského hotelu z roku 1894 s bohatou venkovní štukovou výzdobou. Za hotelem se rozkládá zámecký park, jehož jižní stranu uzavírá zámek. V současné době slouží jako internát učňovské mládeže. Na severní straně zámeckého parku v bývalé zámecké oranžérii se nachází Památník K. V. Raise. Rais je považován za významného bělohradského rodáka. Jeho tvorba je spjatá s východočeským regionem. Ve svých prózách popisuje život obyvatel Běláhradska.



Současná sídlo městského úřadu je umístěno na východní straně náměstí Karla Václava Raise. Tato budova není dostačující. Jednak její užitná plocha nestačí současným nárokům provozu městského úřadu. Dalším problémem je její špatný stavebně technický stav.



Ke stavbě nové radnice byly vybrány pozemky na severním konci náměstí. Tato pozice je výhodná, protože nová budova tak může symbolicky uzavřít urbanistickou kompozici náměstí. Na pozemku se v současné době nachází dva objekty.

Zprv je to bytový dům z počátku dvacátého století. Tato stavba nemá pro město významnější historickou hodnotu. Dům přestal sloužit svému účelu v devadesátých letech minulého století a od této doby pozvolna chátrá.

S nájemním domem sousedí nevelký rodinný dům se zahradou, který město přikoupilo pro potřebu výstavby nové radnice.

Na východ od bytového domu se nachází plocha, která nyní slouží jako stanoviště kontejnerů pro tříděný odpad a jako parkoviště.





Sousední bytový dům na ulici Harantova



Pohled z mostu přes říčku Javorku



Nárožní pohled z ulice Harantova



Odstavná plocha pro kontejnery



Parkovací plocha uprostřed náměstí



Pohled na náměstí z ulice Třetí strana

Náměstí K. V. Raise se vyznačuje rozmanitými fasádami historických objektů, které získali svoji podobu většinou na přelomu 19. a 20. století. Mají různorodý vzhled. Jedno mají ovšem společné, jsou historizující a odkazují se tak na některý z klasických slohů. U stavby Lázeňského domu je to například renesance, jiné se odvolávají na baroko. Jsou zde i domy, které se svým tvaroslovím blíží funkcionalismu. Příkladem může být rohový dům v severní části náměstí. Jedná se tak o poměrně rozmanitý urbanistický celek.

Mým záměrem bylo vytvořit novou radnici, která se stane dominantou náměstí a zároveň bude ctít různorodé tvarosloví stávajících objektů. Zvolil jsem proto strohou fasádu, která je tvořena opakováním okenních otvorů se stejnými rozměry. Jejich šířka je stejná, jako šířka plné stěny mezi nimi. Repetitivní rastr vyvolává dojem řádu a stálosti, což jsou pojmy, které se s úřadem pojí.

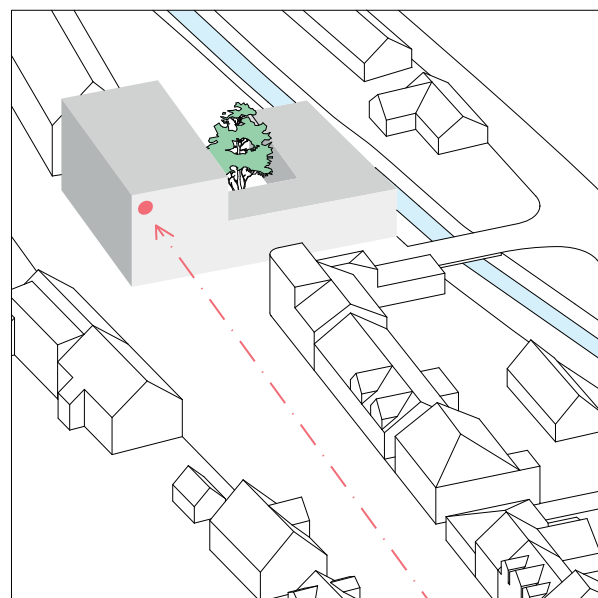
Fasády nové radnice směrem k náměstí a Harantově ulici mají jednolitý charakter. V kompozici se vyskytují jen dva elementy změny. Je to prvek hodin a stříška chránící hlavní vstup.

Provozně je budova rozdělena do dvou celků. Úřad je umístěn do hlavní budovy o čtyřech podlažích. V prvním je odbor vnitřních věcí a služby pro veřejnost. Ve druhém se nachází stavební odbor. Ve třetím sídlí vedení města. Poslední - čtvrté podlaží je vyhrazeno odboru majetku.

Na hlavní budovu se napojuje spojovací část, která má funkci foyer. Je zde možné posadit se ke stolku a objednat si nápoj v malé prodejně občerstvení. Prostor je možné využít k neformálním schůzkám. Předsálí je propojeno opticky s atriem velkými prosklenými okny. Otevřením posuvných dveřních dílců je možné propojit interiér s exteriérem.

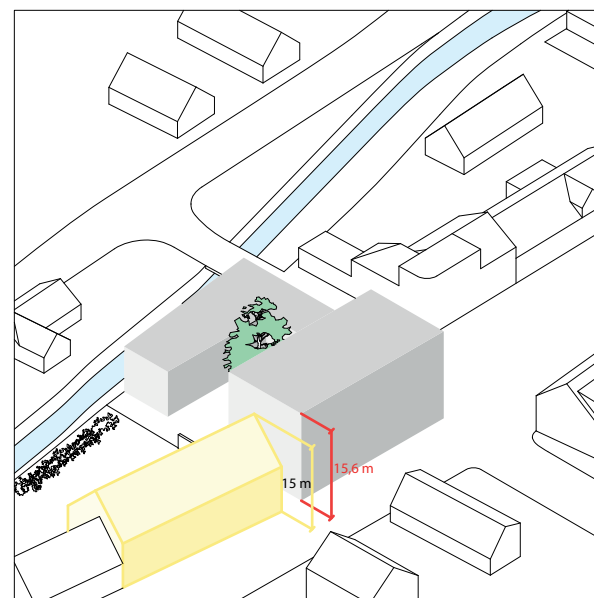
Z foyer je přístup do víceúčelového sálu. Ten má dvě hlavní funkce: konání svatebních obřadů a zasedání zastupitelstva. Ze sálu je po schodišti přístupná galerie, která slouží především jako prostor pro muzikanty, kteří doprovází svatební obřad.

OZNAČENÍ RADNICE



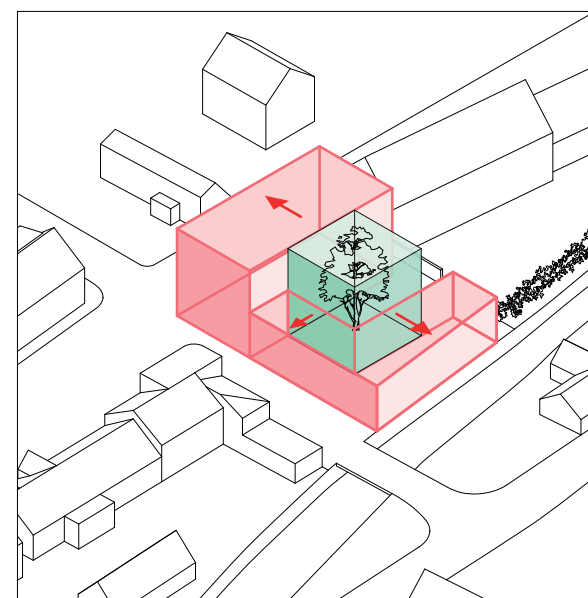
Budova radnice je rozpoznatelná již z dálky. U historických staveb tuto úlohu plnila věž s hodinami. Jako označující prvek jsem zvolil hodiny, které jsou umístěny přibližně v poloze centrální osy náměstí.

DOMINANTA



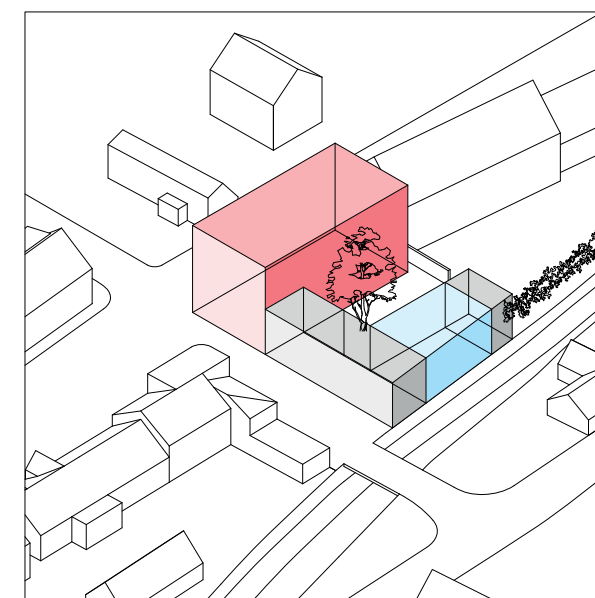
Městský úřad je nová dominanta náměstí. Chtěl jsem, aby svojí výškou překrýval štítovou stěnu bytového domu, který byl necitlivě zrekonstruován a v kompozici náměstí nepůsobí harmonicky.

ZACHOVÁNÍ LÍPY



Na řešeném pozemku se nachází stará lípa srdčitá. Zachování stromu bylo důležitým faktem, který ovlivnil hmotovou kompozici návrhu. Lípa byla obestavěna ze všech stran, tak, aby měla dostatečný prostor k dalšímu růstu. Vynecháním prostoru uprostřed parcely vzniklo atrium. Do tohoto prostoru se radnice otevírá velkými okny.

ODDĚLENÍ SÁLU A ÚŘADU



Je žádoucí, aby nedocházelo ke střetu mezi provozem sálu a městského úřadu. Rozhodl jsem se proto tyto dva celky oddělit a každému přidělit zvláštní objekt.

- řešené území

objekty určené k demolici
- Významné objekty:**

současný městský úřad

památník K. V. Raisev

zámek

kašna

- Služby:**

autobusová zastávka

parkoviště

pošta

lékárna

obchod s potravinami

restaurace

hotel

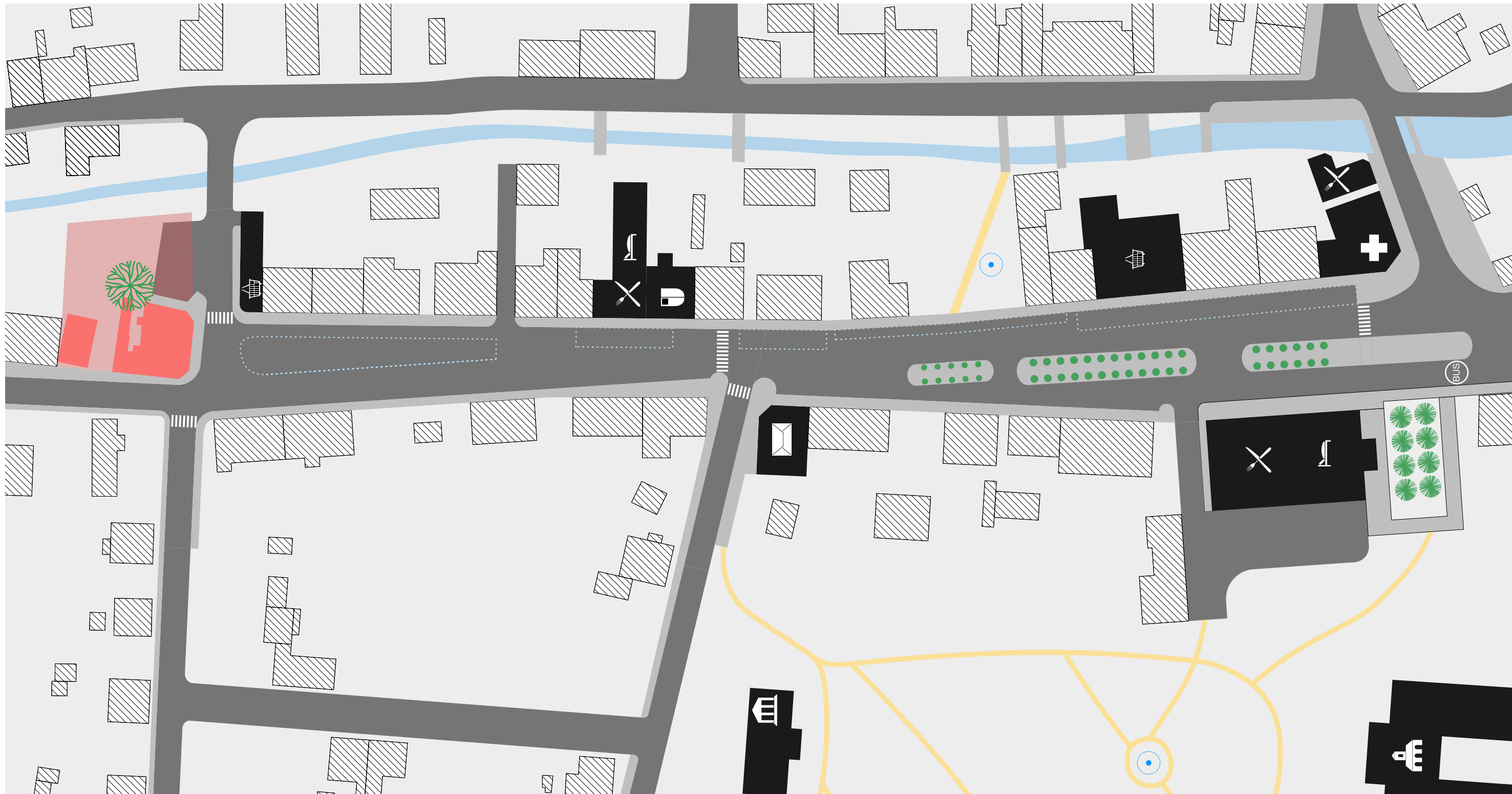
- Komunikace:**

stezka pro pěší

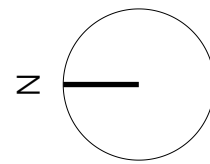
chodník

silnice

parkování



1 : 1000





Roubené stavení na ulici Třetí strana



Zámek



Lázeňský dům



Památník K. V. Raise

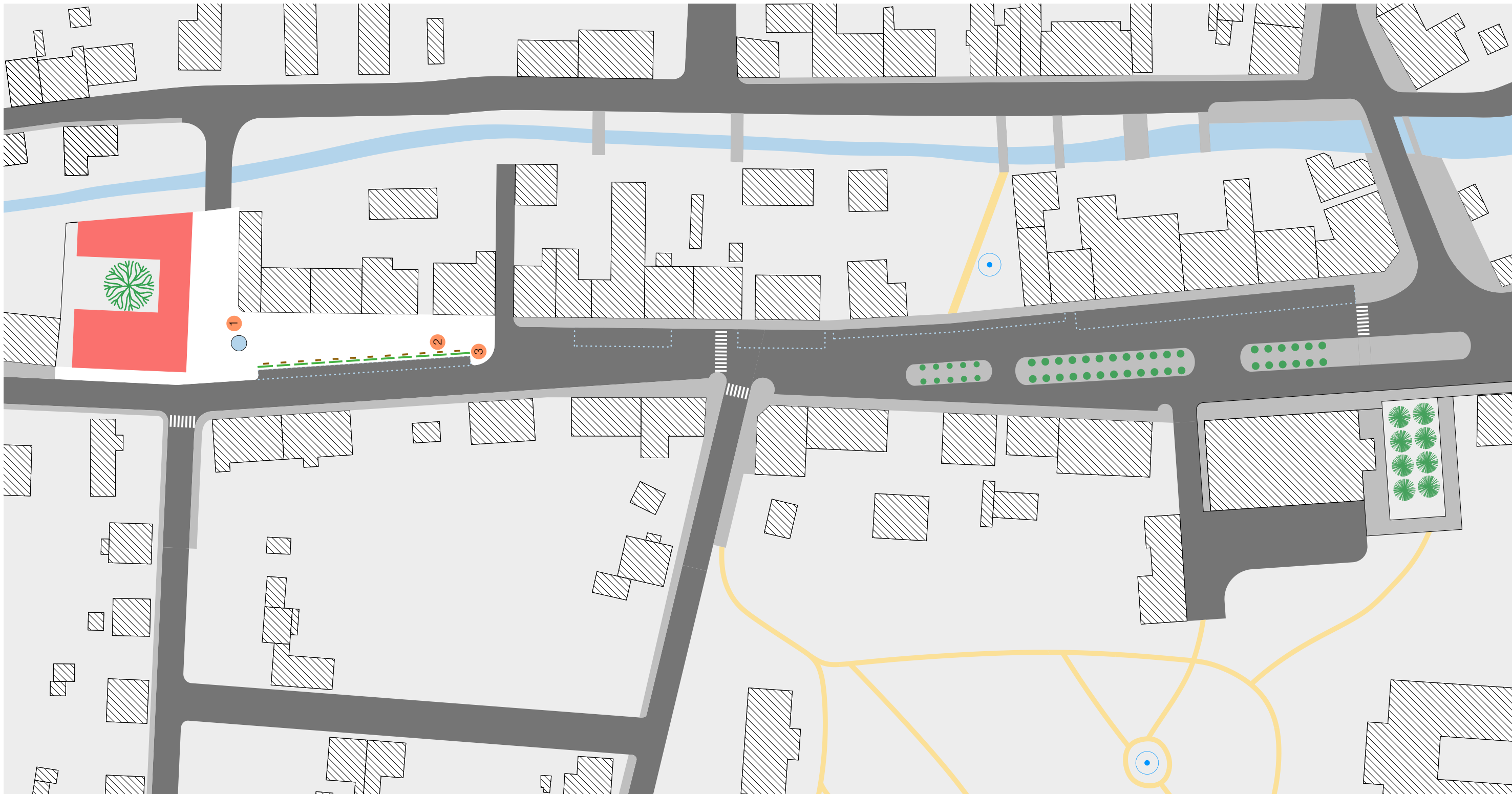


Lékárna

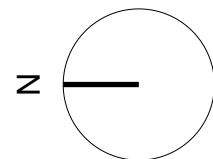


Pošta

- 1 kašna
- 2 lavičky
- 3 živý plot



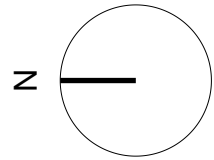
1 : 1000

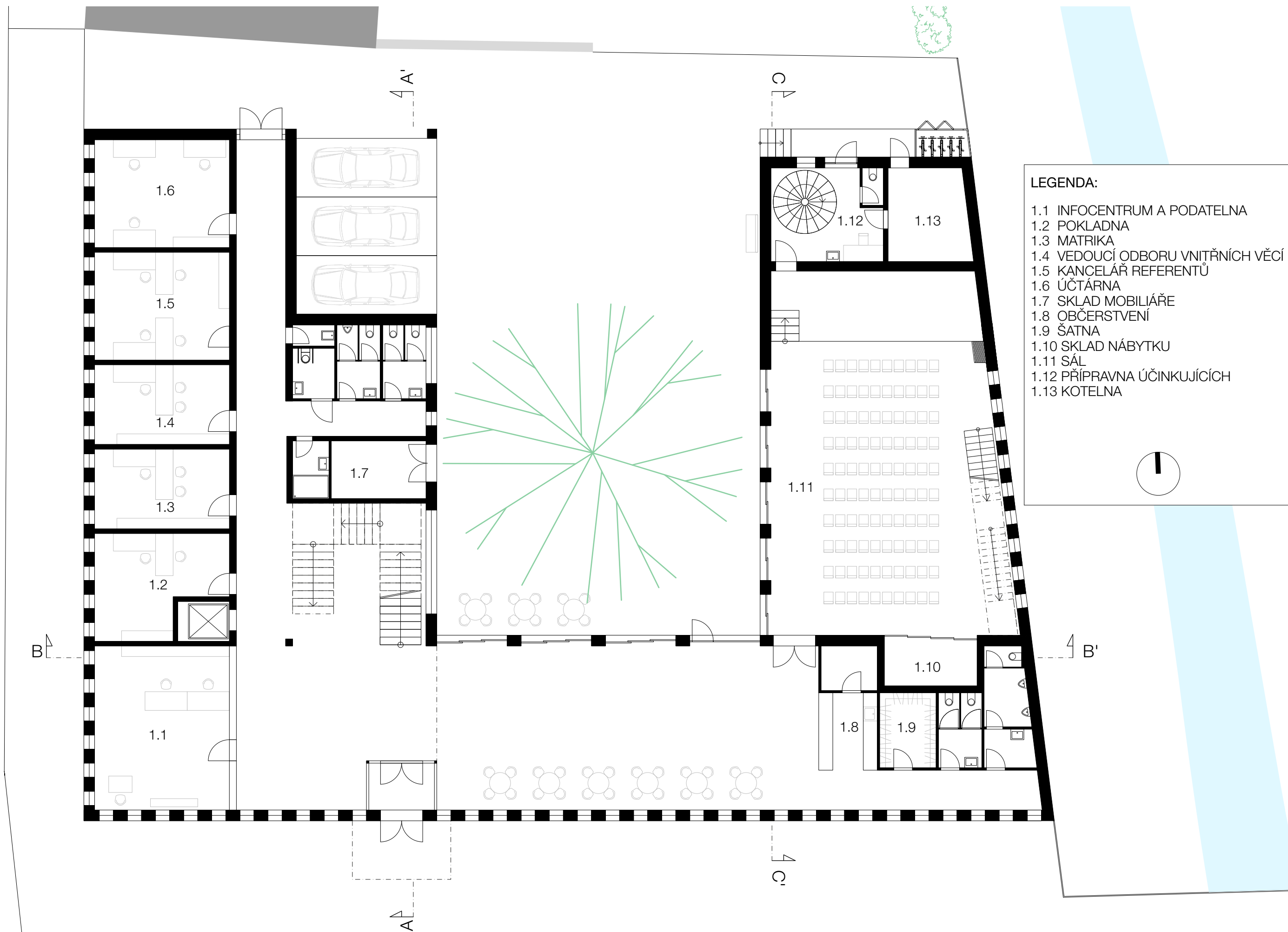


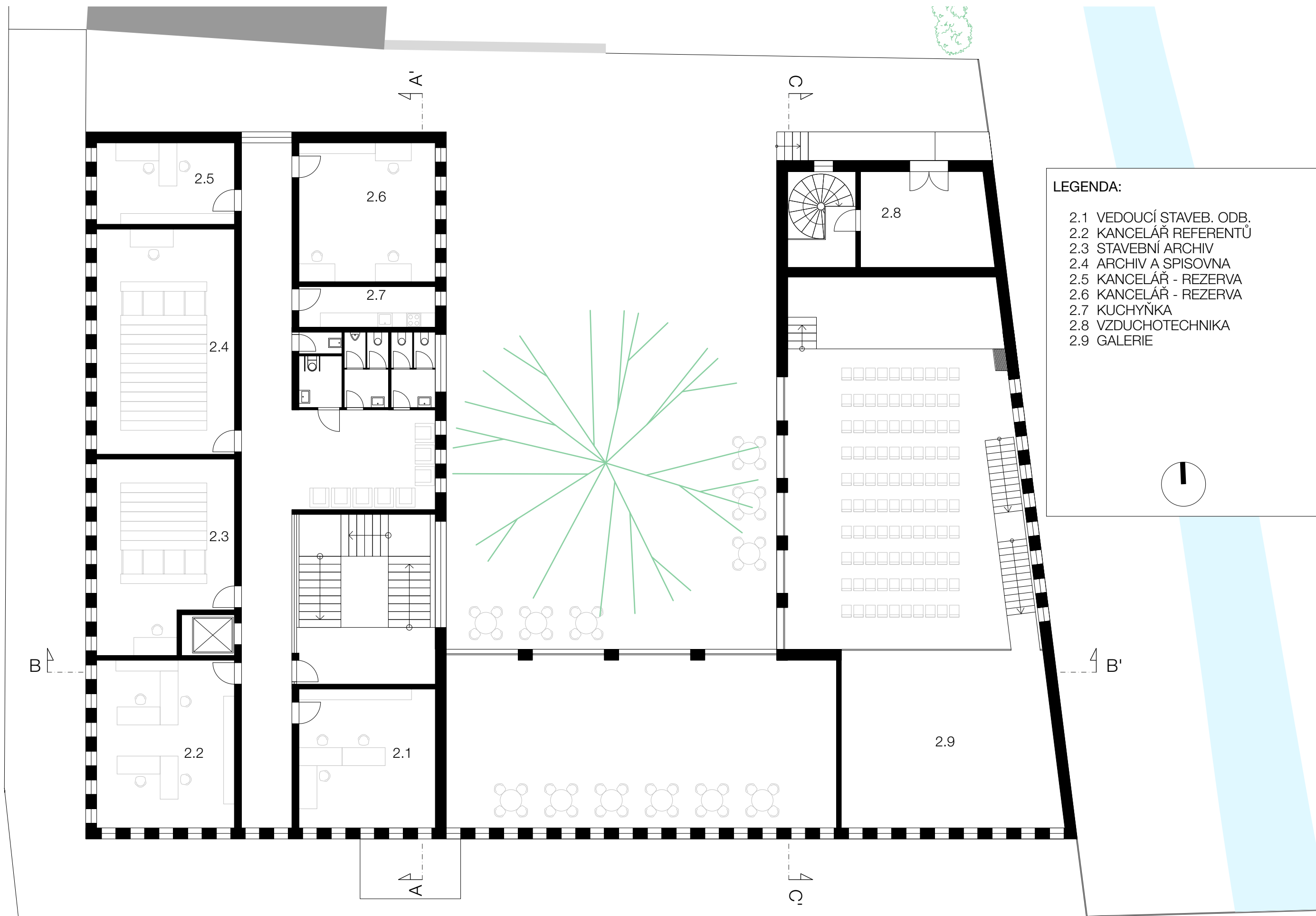
- NOVÉ PRVKY:
- 1 podélná parkovací stání
 - 2 živý plot
 - 3 lavičky
 - 4 kašna
 - 5 živý plot
- POVRCHY:
- 6 dlažební kostky
 - 7 mlatový povrch
 - 8 zatravnňovací dlažba
 - 9 současná regulační stěna
 - 10 nová regulační stěna

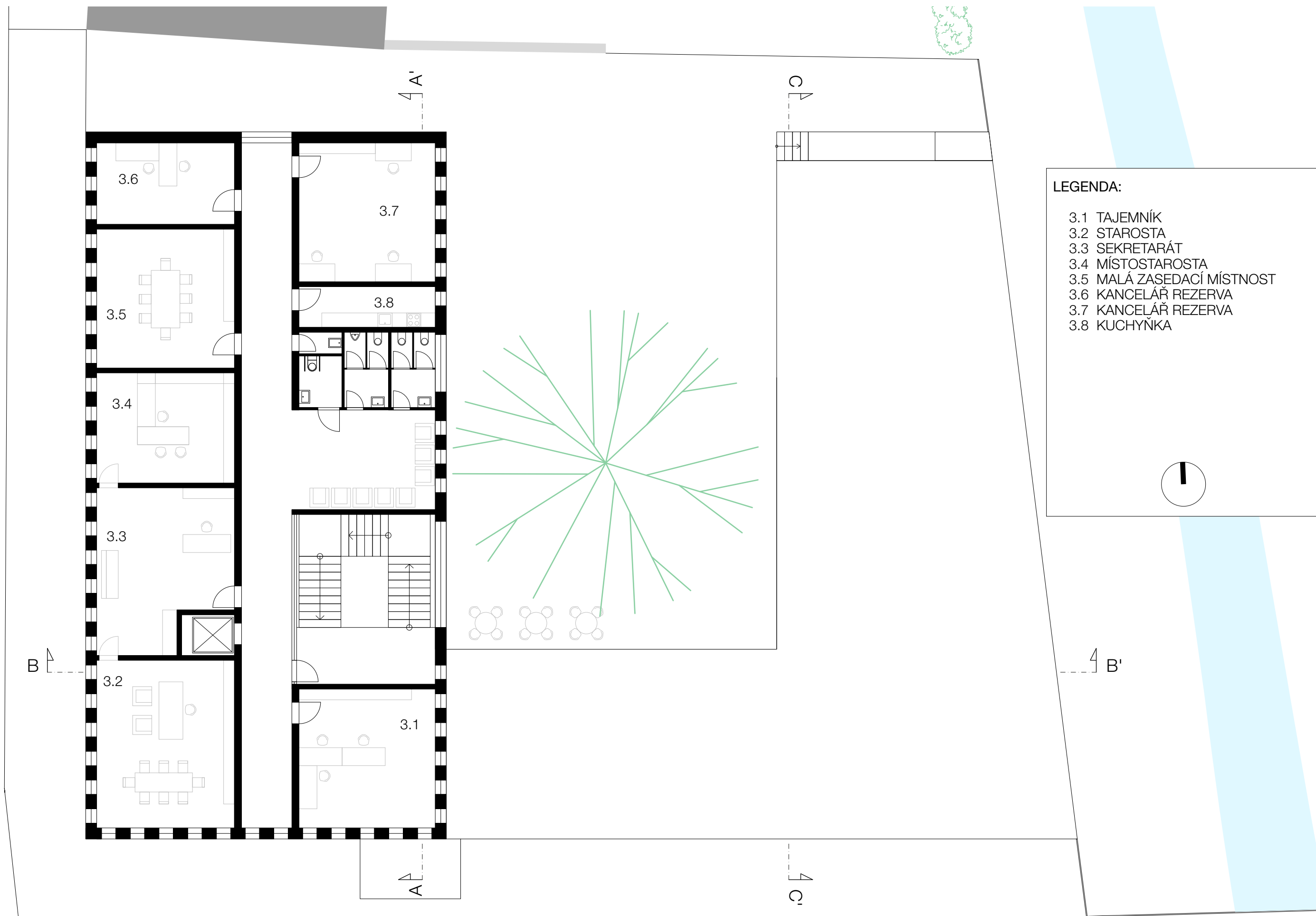


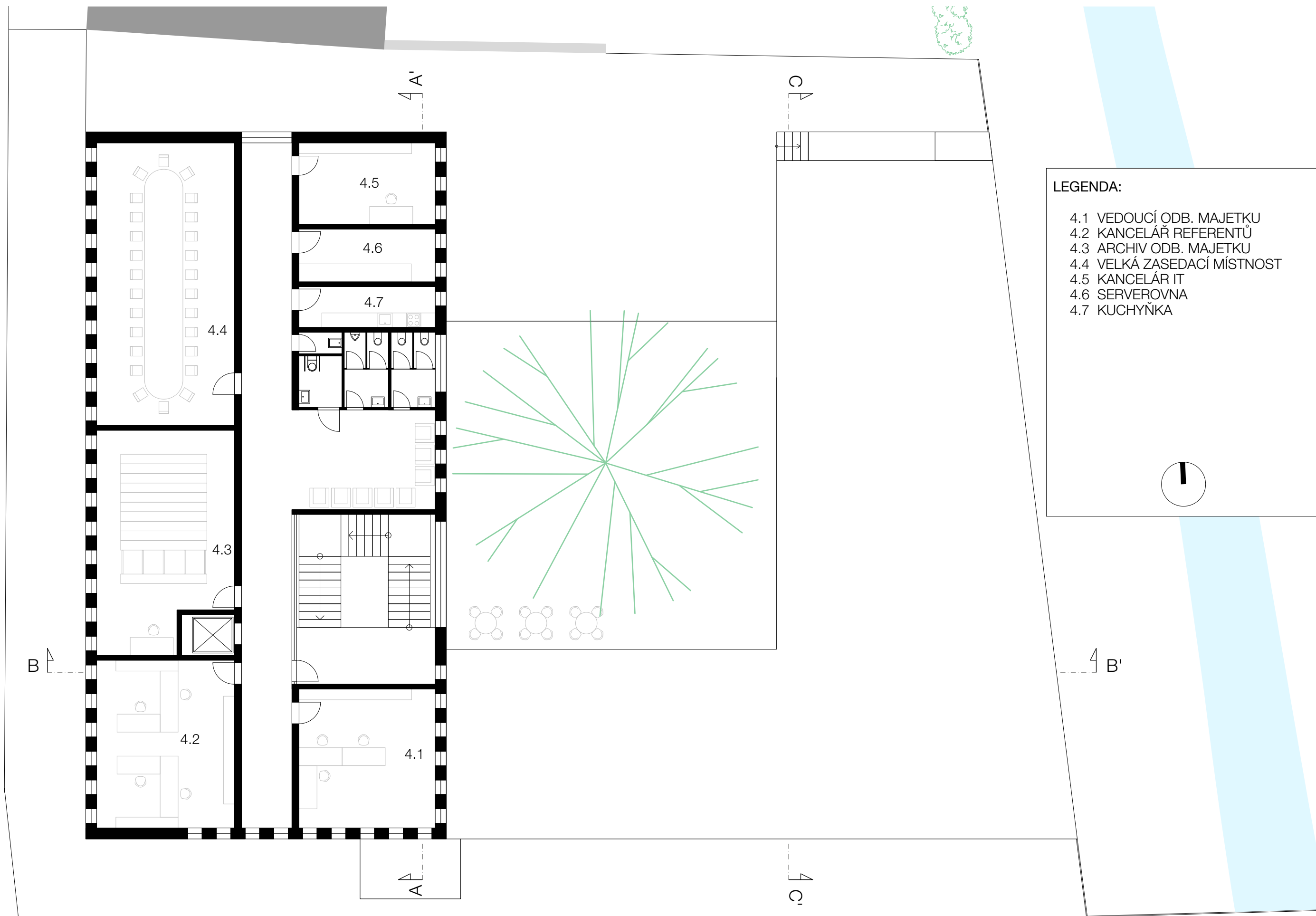
1 : 500

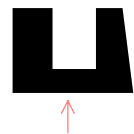
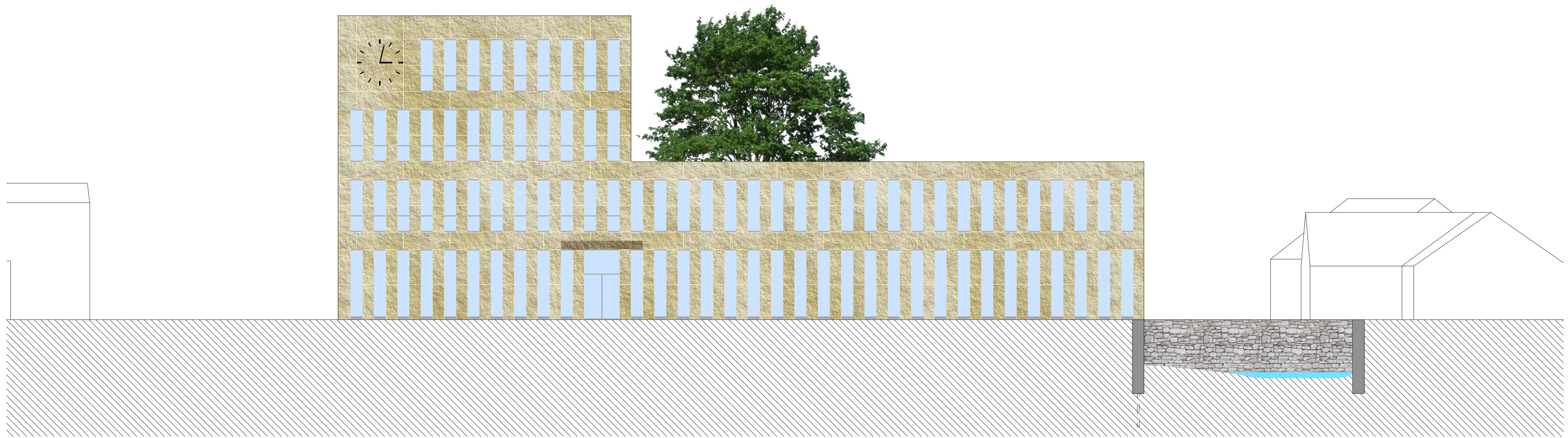




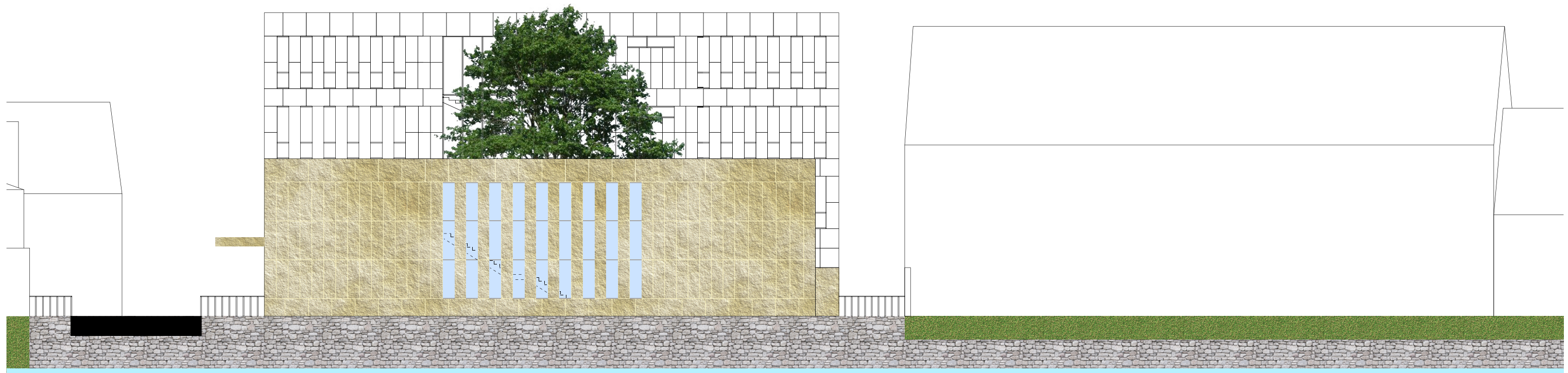




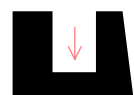




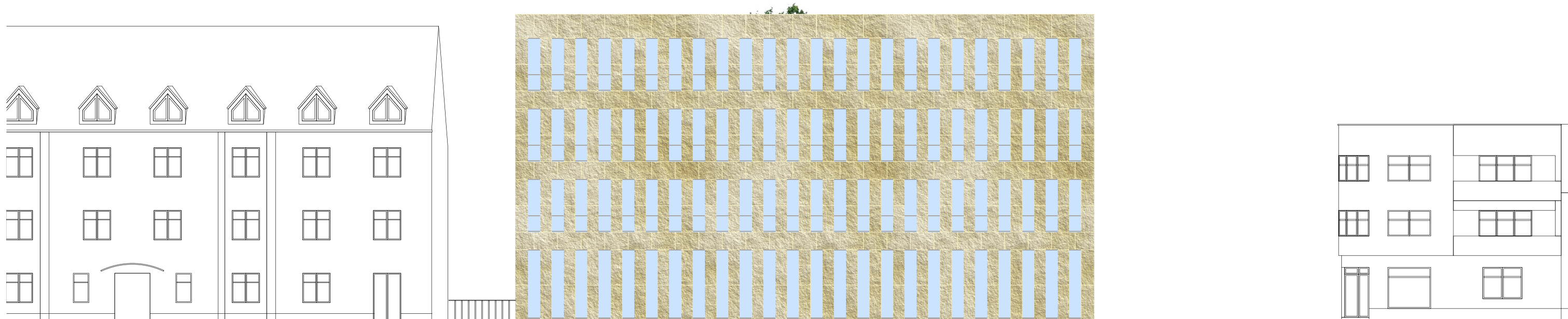
POHLED Z NÁMĚSTÍ K. V. RAISE 1 : 200



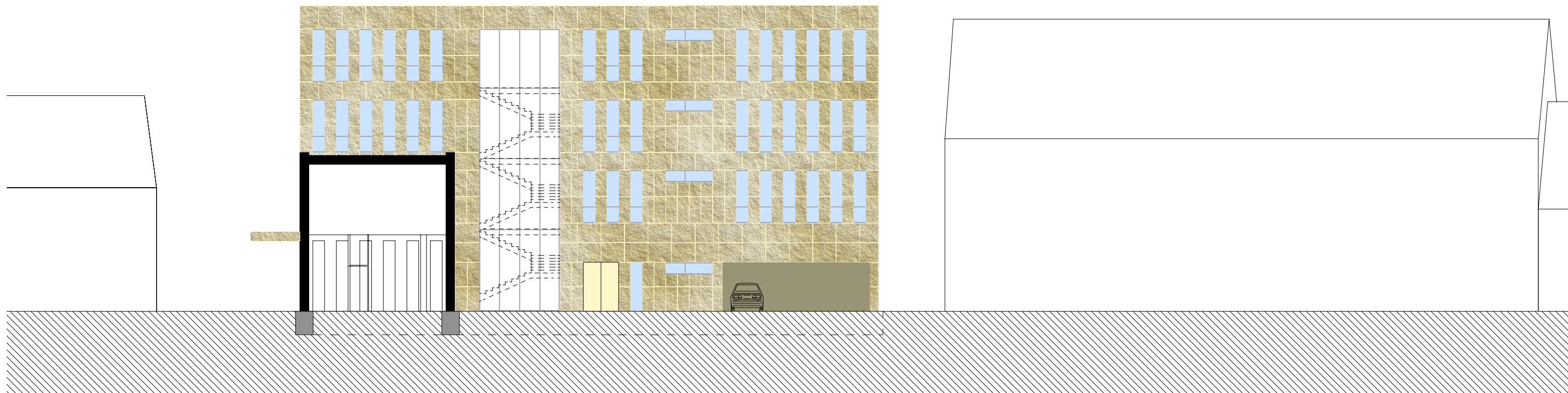
POHLED OD ŘÍČKY JAVORKY 1 : 200



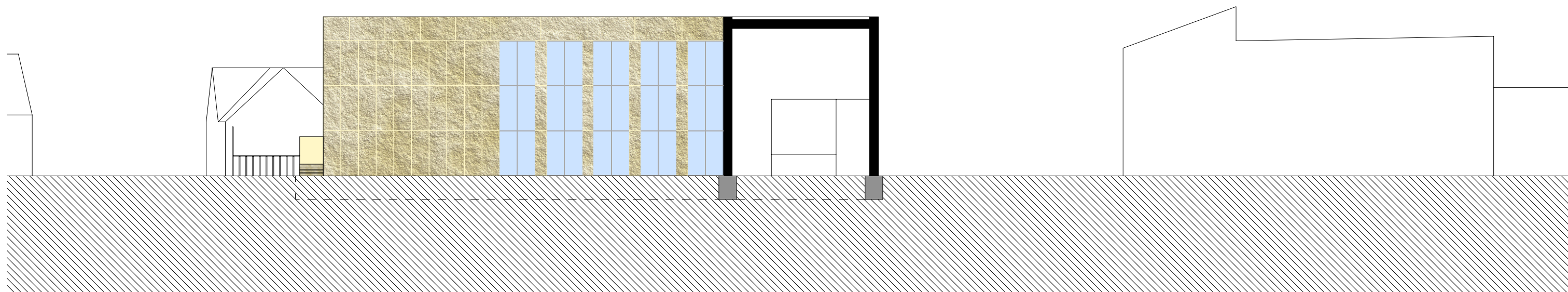
SEVERNÍ POHLED 1 : 200



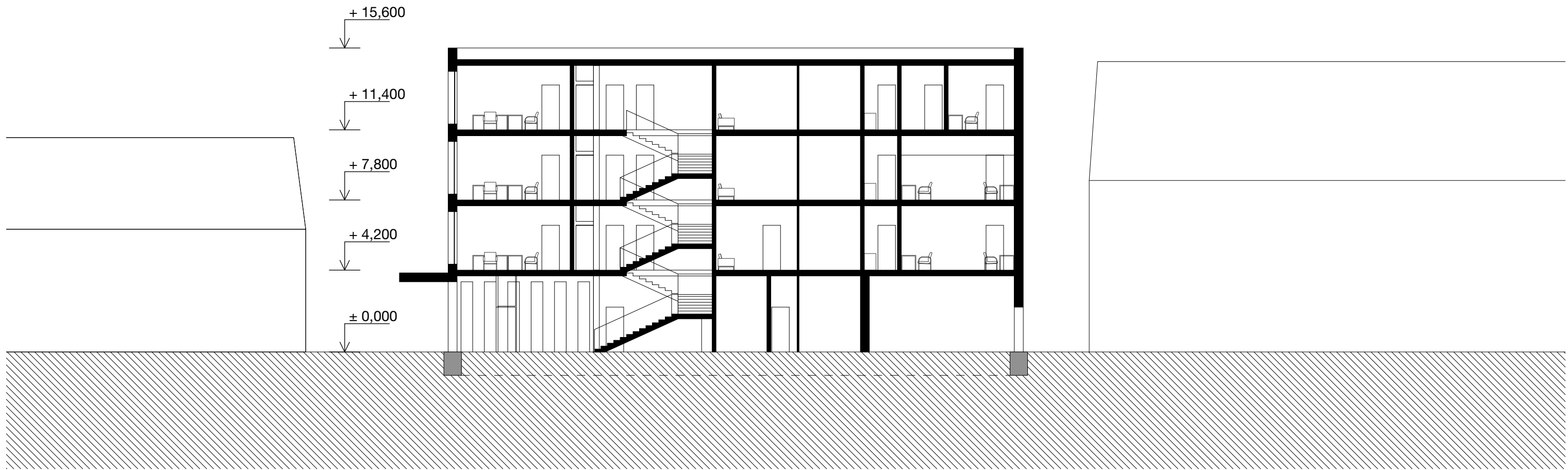
POHLED Z ULICE HARANTOVA 1 : 200



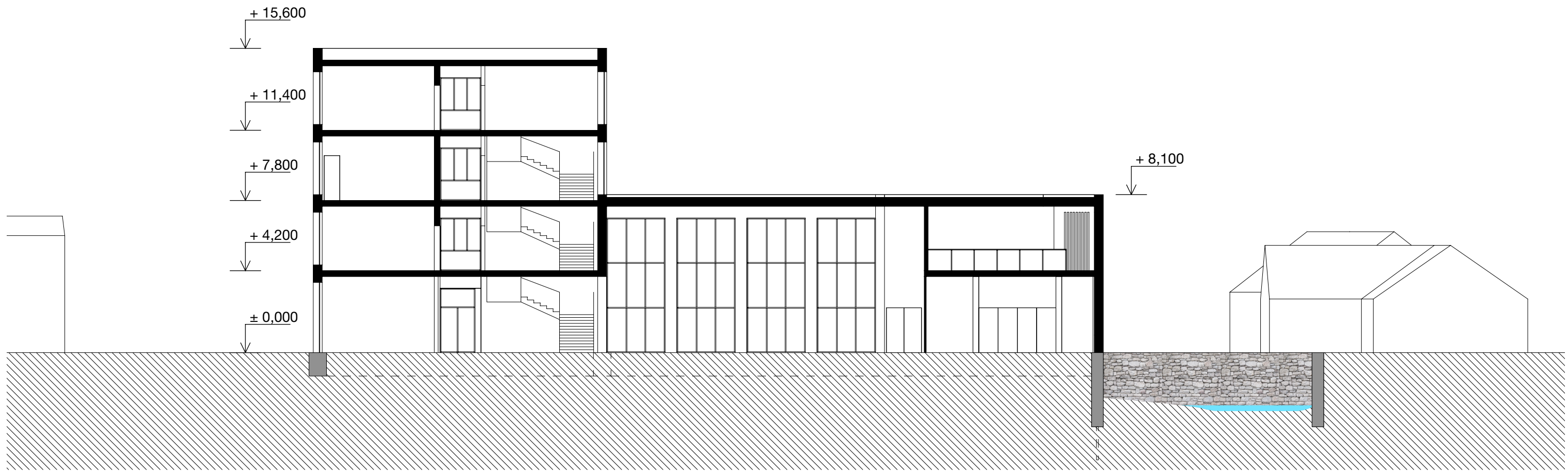
POHLED NA BUDOVU ÚŘADU ZE DVORA 1 : 200



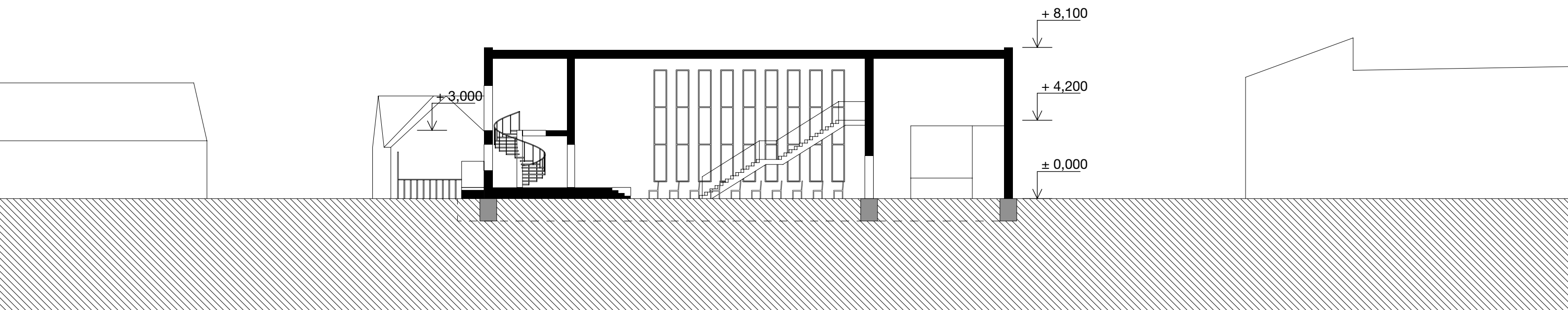
POHLED NA BUDOVU SÁLU ZE DVORA 1 : 200



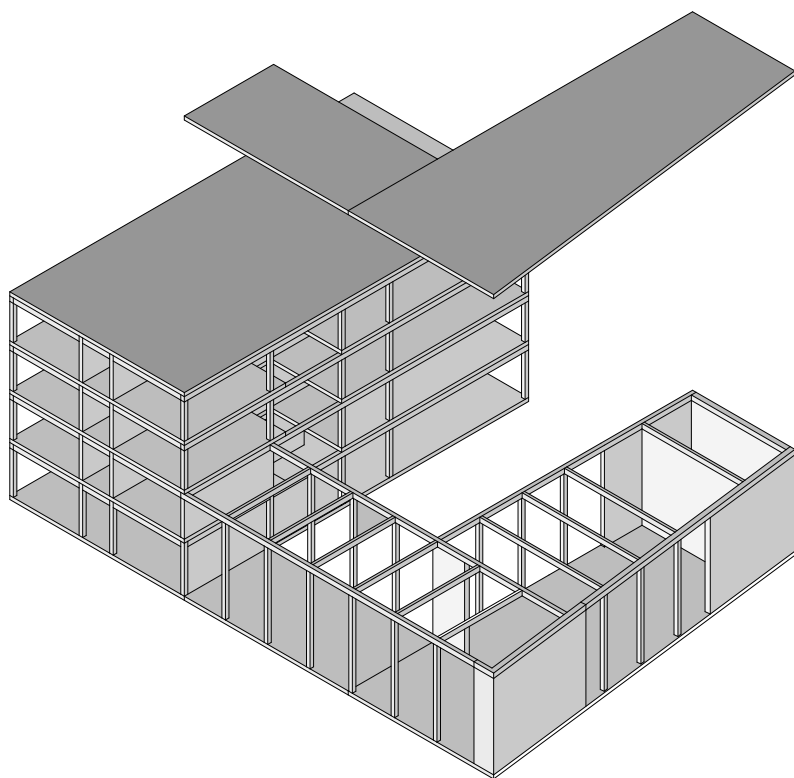
ŘEZ A - A' 1 : 200



ŘEZ B - B' 1 : 200



ŘEZ C - C' 1 : 200



Konstrukce

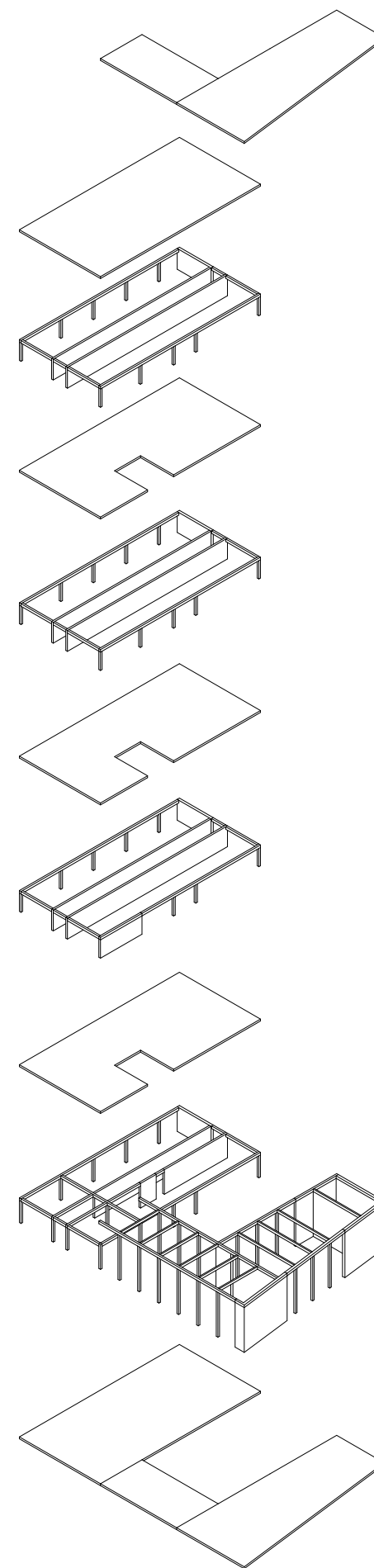
Stavba je navržena jako kombinovaný nosný systém z monolitického betonu. Šířka nosných stěn obvodové konstrukce je 250 mm. Stropy v budově úřadu jsou řešeny jako prosté desky o tloušťce 200 mm. Stropy nad foyer a sálem jsou žebrové. Geologické podloží je tvořeno nesoudržnými zeminami. Konkrétně se jedná o písky a písčité štěrky. Stavba je založena na základových pasech, výjimkou je nová regulační stěna, na kterou navazuje východní stěna sálu. Ta je zpevněná mikropiloty.

Technické zařízení budovy

Budova je napojena na síť plynovodu, vodovodu a kanalizace města Lázně Bělohrad. Technické místnosti jsou umístěny na severní straně sálu. V 1. NP se nachází plynová kotelná se dvěma únikovými východy. Jsou zde umístěny kotle pro ohřev TUV a vytápění celého úřadu. Potrubí s teplou vodou je do hlavní budovy vedeno v podzemí atria. Ve 2. NP je umístěna strojovna vzduchotechniky, která zajišťuje výměnu vzduchu v sále.

Materiály

Fasáda budovy je obložena pískovcem v různých formátech (nejčastěji je použit formát 600 x 1350). Dílce jsou kotveny k nosné stěně ocelovými prvky. Obě schodiště určená pro návštěvníky jsou pokryta betonovou stěrkou. Schodiště v technickém úseku je ocelové. Povrch stěn veřejných prostor a komunikací v interiéru je řešen jako pohledový beton. Stěny kanceláří jsou pokryté bílou omítkou. Podlahu kryje marmoleum, v kancelářích je použitý koberec.



FASÁDA - EXTERIÉR



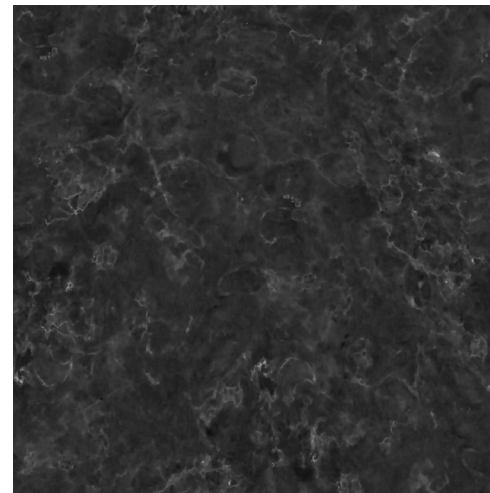
pískovec

FASÁDA - INTERIÉR



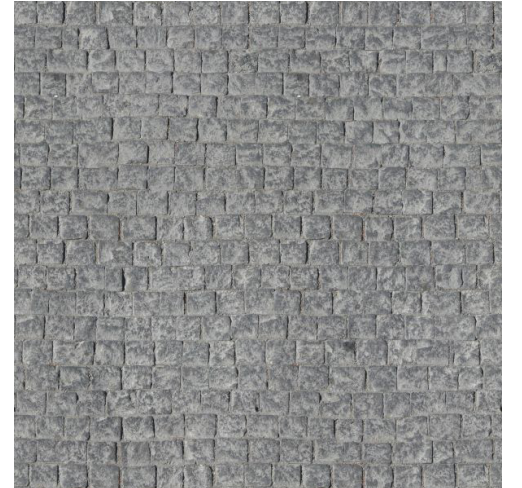
pohledový beton

PODLAHY



marmoleum

PLOCHA PŘED RADNICÍ



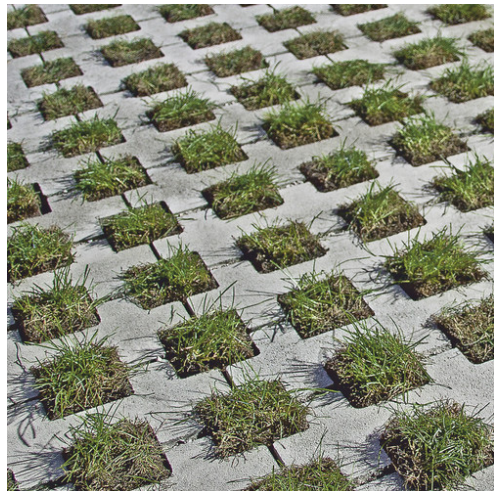
dlažební kostky

ATRIUM



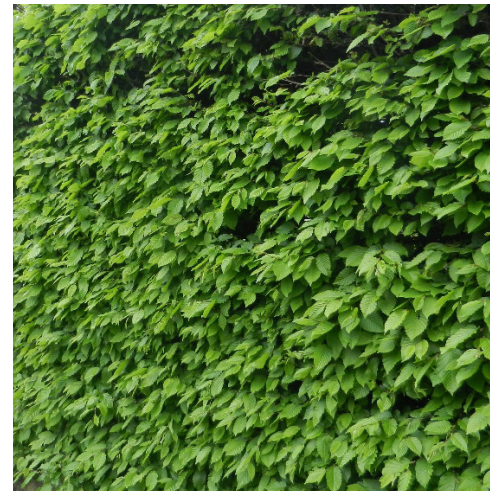
mlatový povrch

PŘÍJEZDOVÁ CESTA



zatravněvací dlažba

ŽIVÝ PLOT

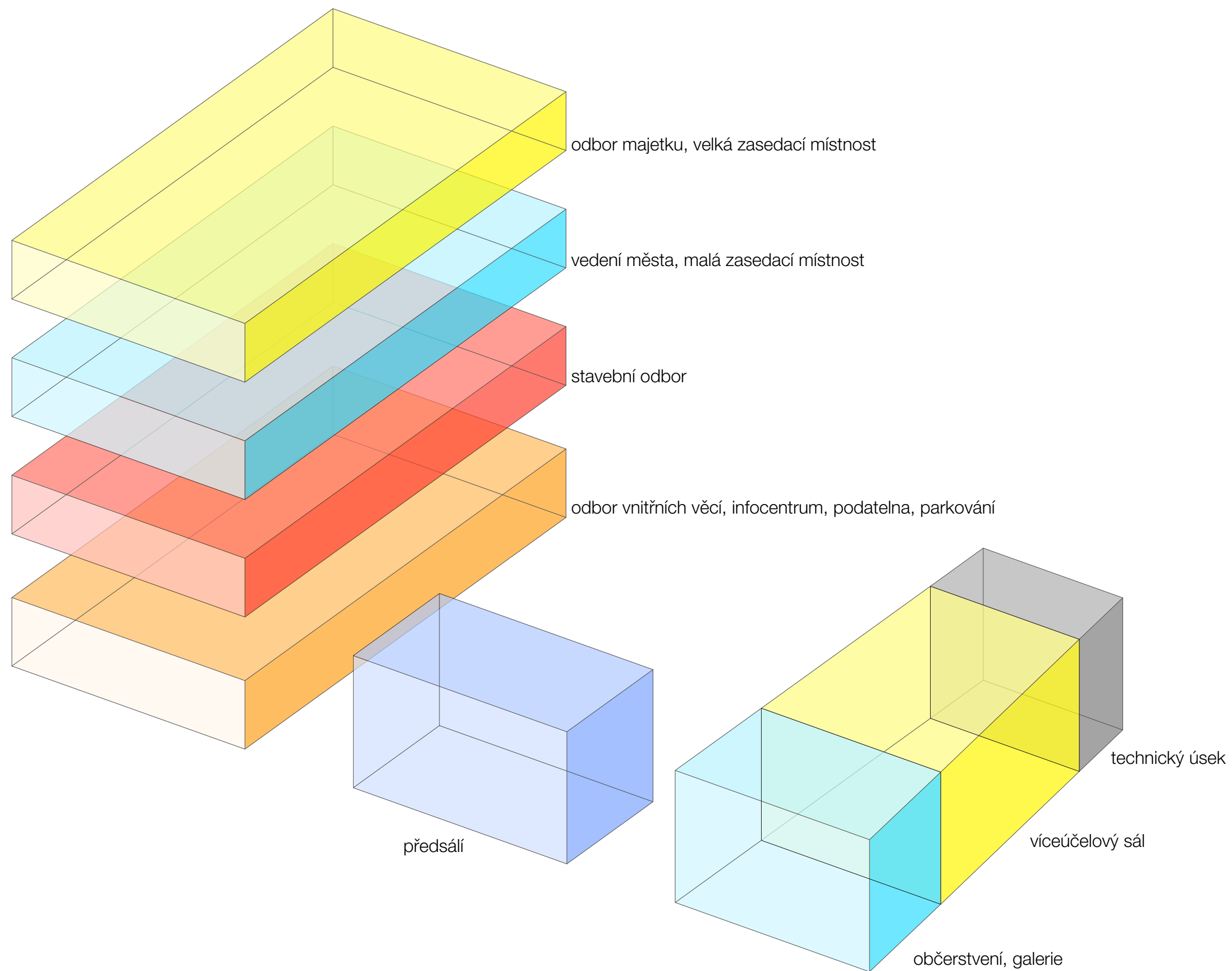


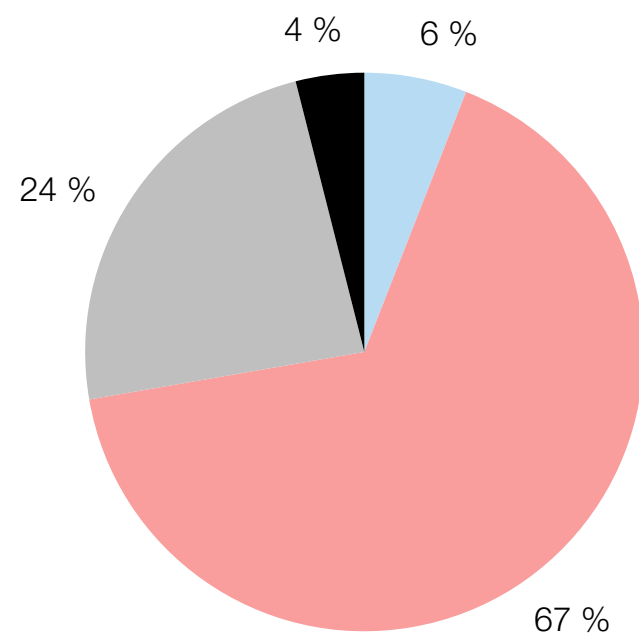
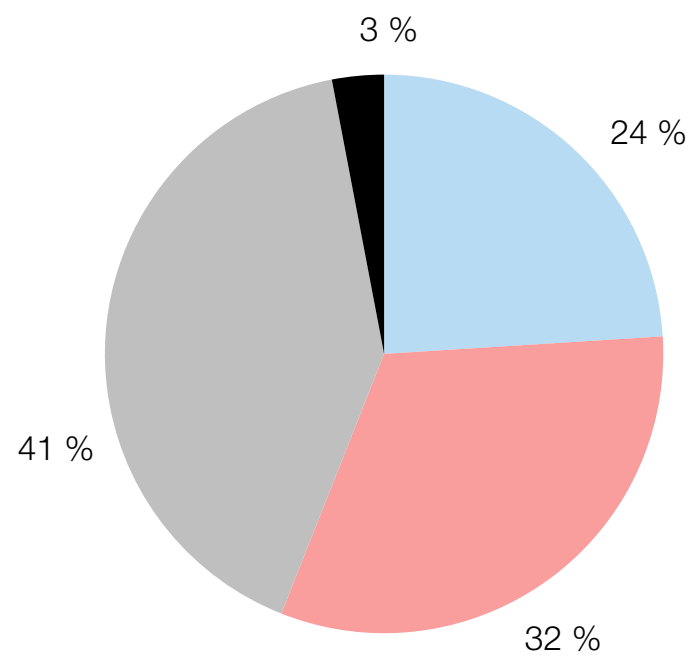
habrový plot

STROM



lípa srdčitá



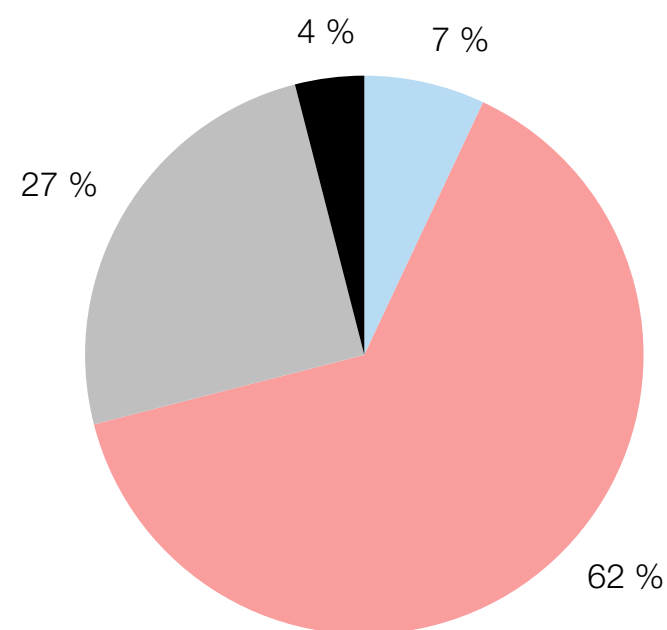
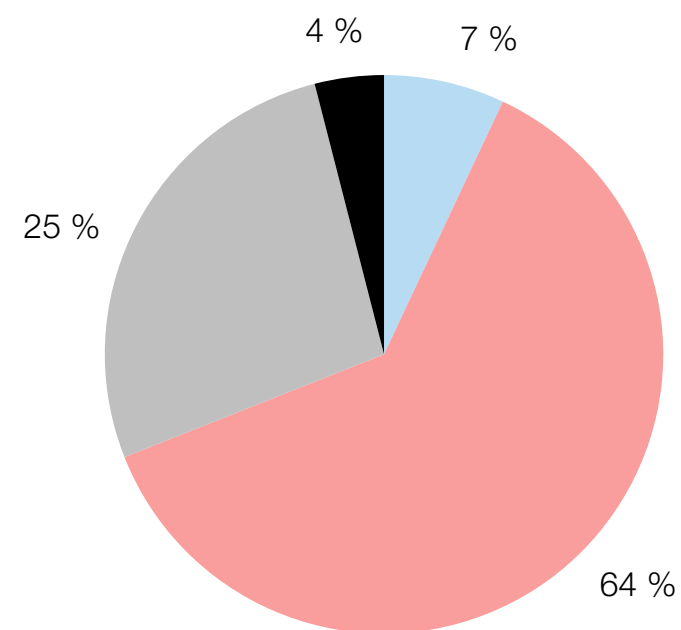


Zastavěná plocha: 870 m²

Plocha podlaží:

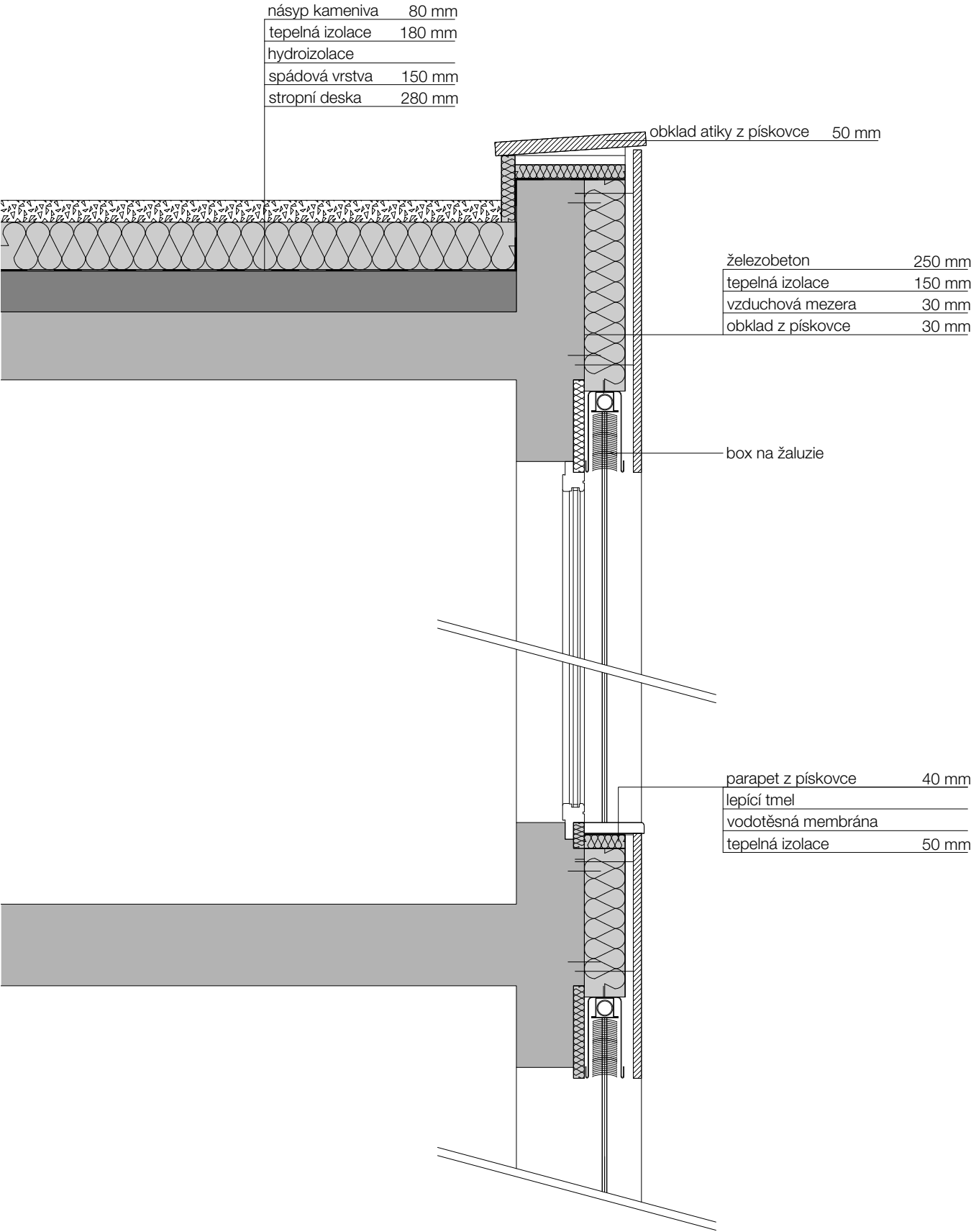
1 NP	664 m ²
2 NP	475 m ²
3 NP	375 m ²
4 NP	376 m ²

Celková užitná plocha: 1890 m²



LEGENDA:

- veřejné prostory
- služební a technické prostory
- komunikace
- toalety















Děkuji za vedení mému vedoucímu práce prof. Ing. arch.
akad. arch. Jiřímu Suchomelovi a jeho asistentovi Ing. arch,
Martinu Šamlovi.

Také bych rád poděkoval i všem konzultantům za
trpělivost a čas strávený nad mou bakalářskou prací

Konzultanti
prof. Ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
Ing. arch. Martin Šaml
Ing. Jana Košťálová
Ing. Vladislav Bureš
Ing. Jaroslav Peterka, Csc

Dále bych rád poděkoval rodině za podporu.